

51. Xã Cai Kinh

**BẢNG 51.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ CAI KINH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 243						
1.1	Đoạn 1	Đầu Cầu Góc Sau I	Cổng trường Mầm non Yên Vượng	1.100			
1.2	Đoạn 2	Cổng trường Mầm non Yên Vượng	Ngã ba Đường huyện 94 cũ, giao đường Tỉnh 243	1.100			
1.3	Đoạn 3	Ngã ba đường huyện 94 cũ, giao đường Tỉnh 243	Suối Nà Oe	800			
2	Đường Quốc lộ 1						
2.1	Đoạn 1	Giao đường Huyện 94 cũ	Cầu Cai Kinh	2.000	1.200	800	
2.2	Đoạn 2	Cầu Cai Kinh	Ngã ba đường hết địa phần xã Cai Kinh	1.500	900		
3	Đường xã: Đường huyện 94 cũ						
3.1	Đoạn 1	Giáp Đường Quốc lộ 1	KM1+420	1.000			
3.2	Đoạn 2	KM1+420	Suối Chà Xe (gần trạm y tế xã Yên Sơn cũ)	800			
3.3	Đoạn 3	Suối Chà Xe (gần trạm y tế xã Yên Sơn cũ)	Ngã ba đường tỉnh 243 (giao đường huyện 94 cũ)	900			
4	Khu đất Trụ sở UBND Xã Cai Kinh (cũ)						
4.1	Các thửa đất giáp đường Quốc lộ 1			12.100			
4.2	Các thửa đất giáp đường nội bộ			5.000			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>						
1	Khu vực còn lại	Thôn Ba Nàng, Đồng Ngâu, Làng Răn, Sơn Đông		760			
		Thôn Vân Tảo; thôn Hồng Kết (bên phải dòng chảy sông), thôn Đồng Bến (bên phải dòng chảy sông), thôn Ao Sen, thôn Chục Quan, thôn Làng Lằm,		660			
		Thôn Đồng Kết; thôn Đá Đỏ; thôn Hồng Kết (bên trái dòng chảy sông); Đồng Bến (bên trái dòng chảy sông) và thôn Bãi Danh, thôn Hạ, Thôn Loi, thôn Đăng, thôn Nong Thâm; thôn Cây Hồng - Mỏ Tỏi		560			

51. Xã Cai Kinh

**BẢNG 51.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ CAI KINH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 243						
1.1	Đoạn 1	Đầu Cầu Góc Sau I	Cổng trường Mầm non Yên Vượng	880			
1.2	Đoạn 2	Cổng trường Mầm non Yên Vượng	Ngã ba Đường huyện 94 cũ, giao đường Tỉnh 243	880			
1.3	Đoạn 3	Ngã ba đường huyện 94 cũ, giao đường Tỉnh 243	Suối Nà Oe	640			
2	Đường Quốc lộ 1						
2.1	Đoạn 1	Giao đường Huyện 94 cũ	Cầu Cai Kinh	1.600	960	640	
2.2	Đoạn 2	Cầu Cai Kinh	Ngã ba đường hết địa phần xã Cai Kinh	1.200	720		
3	Đường xã: Đường huyện 94 cũ						
3.1	Đoạn 1	Giáp Đường Quốc lộ 1	KM1+420	800			
3.2	Đoạn 2	KM1+420	Suối Chà Xe (gần trạm y tế xã Yên Sơn cũ)	640			
3.3	Đoạn 3	Suối Chà Xe (gần trạm y tế xã Yên Sơn cũ)	Ngã ba đường tỉnh 243 (giao đường huyện 94 cũ)	720			
4	Khu đất Trụ sở UBND Xã Cai Kinh (cũ)						
4.1	Các thửa đất giáp đường Quốc lộ 1			9.680			
4.2	Các thửa đất giáp đường nội bộ			4.000			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>						
1	Khu vực còn lại	Thôn Ba Nàng, Đồng Ngầu, Làng Răn, Sơn Đông		608			
		Thôn Vân Tảo; thôn Hồng Kết (bên phải dòng chảy sông), thôn Đồng Bến (bên phải dòng chảy sông), thôn Ao Sen, thôn Chục Quan, thôn Làng Lằm,		528			
		Thôn Đồng Kết; thôn Đá Đỏ; thôn Hồng Kết (bên trái dòng chảy sông); Đồng Bến (bên trái dòng chảy sông) và thôn Bãi Danh, thôn Hạ, Thôn Loi, thôn Đăng, thôn Nong Thâm; thôn Cây Hồng - Mỏ Tỏi		448			

51. Xã Cai Kinh

**BẢNG 51.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ CAI KINH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 243						
1.1	Đoạn 1	Đầu Cầu Góc Sau I	Cổng trường Mầm non Yên Vượng	770			
1.2	Đoạn 2	Cổng trường Mầm non Yên Vượng	Ngã ba Đường huyện 94 cũ, giao đường Tỉnh 243	770			
1.3	Đoạn 3	Ngã ba đường huyện 94 cũ, giao đường Tỉnh 243	Suối Nà Oe	560			
2	Đường Quốc lộ 1						
2.1	Đoạn 1	Giao đường Huyện 94 cũ	Cầu Cai Kinh	1.400	840	560	
2.2	Đoạn 2	Cầu Cai Kinh	Ngã ba đường hết địa phần xã Cai Kinh	1.050	630		
3	Đường xã: Đường huyện 94 cũ						
3.1	Đoạn 1	Giáp Đường Quốc lộ 1	KM1+420	700			
3.2	Đoạn 2	KM1+420	Suối Chà Xe (gần trạm y tế xã Yên Sơn cũ)	560			
3.3	Đoạn 3	Suối Chà Xe (gần trạm y tế xã Yên Sơn cũ)	Ngã ba đường tỉnh 243 (giao đường huyện 94 cũ)	630			
4	Khu đất Trụ sở UBND Xã Cai Kinh (cũ)						
4.1	Các thửa đất giáp đường Quốc lộ 1			8.470			
4.2	Các thửa đất giáp đường nội bộ			3.500			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>						
1	Khu vực còn lại	Thôn Ba Nàng, Đồng Ngầu, Làng Răn, Sơn Đông		532			
		Thôn Vân Tảo; thôn Hồng Kết (bên phải dòng chảy sông), thôn Đồng Bến (bên phải dòng chảy sông), thôn Ao Sen, thôn Chục Quan, thôn Làng Lằm,		462			
		Thôn Đồng Kết; thôn Đá Đỏ; thôn Hồng Kết (bên trái dòng chảy sông); Đồng Bến (bên trái dòng chảy sông) và thôn Bãi Danh, thôn Hạ, Thôn Lôi, thôn Đăng, thôn Nong Thâm; thôn Cây Hồng - Mỏ Tỏi		392			

**51. Xã Cai Kinh**

**BẢNG 51.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ CAI KINH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Cai Kinh	62	55	48

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Cai Kinh	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Cai Kinh	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Cai Kinh	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Cai Kinh	12